

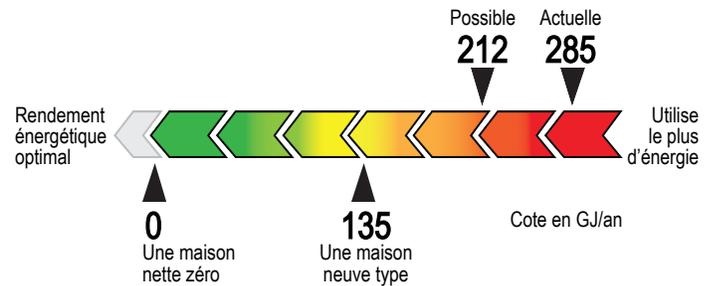
RAPPORT SUR LES RÉNOVATIONS

ENERGUIDE

18 avenue Neptune
Truro, NS K0K 0K0



Année de construction : 1974



Date de l'évaluation :
17 juillet 2019

Évalué par :
Skylar Ocean
xxx-123-4567 adsfd

Qualité assurée par :
MGB Energy Solutions
xxx-345-6789 456+d

Ce rapport identifie les possibilités d'économies d'énergie de votre maison en vous fournissant les améliorations recommandées. Il complète l'information de votre étiquette ÉnerGuide et votre Fiche d'information du propriétaire et comprend :

- 🏠 Votre plan d'action personnalisé pour améliorer l'efficacité énergétique de votre maison;
- 🏠 De l'information sur votre cote et votre contribution potentielle à la réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES);
- 🏠 Les estimations de pertes de chaleur et d'utilisation d'énergie avant et après rénovation;
- 🏠 Des informations importantes sur la santé et la sécurité; et
- 🏠 Des conseils supplémentaires d'économie d'énergie.

VOTRE FEUILLE DE ROUTE VERS L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Votre conseiller en efficacité énergétique a priorisé vos améliorations recommandées en fonction des économies d'énergie potentielles, de la durée de vie des composants, des interactions entre les systèmes, de vos plans de rénovation potentiels et des coûts pour effectuer les améliorations.



1. Améliorez l'étanchéité à l'air

[Épargnez 1 GJ/an]



2. Isolez le comble

[Épargnez 35 GJ/an]



3. Améliorez le système de chauffage

[Épargnez 43 GJ/an]



4. Améliorez le système de climatisation

[Épargnez 0 GJ/an]



Recommandations additionnelles aux pages suivantes



En mettant en œuvre toutes les améliorations, vous contribuez à la lutte contre les changements climatiques et pourriez réduire vos émissions de GES jusqu'à **3,8 tonnes par année.**

AMÉLIORATIONS ÉCOÉNERGÉTIQUES RECOMMANDÉES

Un plan personnalisé pour améliorer l'efficacité énergétique de votre maison se trouve ci-dessous :



1. Améliorez l'étanchéité à l'air

- ❑ Améliorez l'étanchéité à l'air de votre maison de 10 % pour atteindre 3,21 renouvellement(s) d'air à l'heure à 50 pascals.

Cette amélioration pourrait réduire la consommation d'énergie de votre maison de 1 gigajoules par année.

Saviez-vous que?

Les fuites d'air représentent 14 pour cent des pertes de chaleur estimées de votre maison sur une base annuelle.

Conseils utiles

L'étanchéisation à l'air est l'une des mesures d'économie d'énergie les plus rentables. Elle est généralement mise en œuvre avant ou pendant les autres améliorations, et ce, afin d'assurer un résultat optimal. L'étanchéisation à l'air peut minimiser les dommages potentiels causés par l'humidité et améliorer votre confort en réduisant les courants d'air, les pertes de chaleur ainsi que réduire la poussière et le bruit provenant de l'extérieur dans votre maison.

Consultez le chapitre 4 d'[Emprisonnons la chaleur](#) pour en apprendre davantage et pour connaître les mesures à prendre.

Les fuites d'air identifiées par votre conseiller en efficacité énergétique sont énumérées ci-dessous :



2. Isolez le comble

- ❑ Augmentez la valeur isolante de votre comble (Plafond) de RSI 6,90 (R-39,2).

Cette amélioration pourrait réduire la consommation d'énergie de votre maison de 35 gigajoules par année.

Saviez-vous que?

Les plafonds représentent 13 pour cent des pertes de chaleur estimées de votre maison sur une base annuelle.

Conseils utiles

Voici quelques-uns des éléments à considérer avant d'isoler le comble :

- ❑ Assurez-vous qu'il n'y ait pas de fuites d'eau provenant du toit.
- ❑ Assurez-vous que les travaux électriques sont à jour et que tous les luminaires de plafond souhaités ont été installés.
- ❑ Améliorez l'étanchéité à l'air avant d'ajouter de l'isolant.
- ❑ Assurez-vous que le comble est adéquatement aéré et que les orifices d'aération ne sont pas obstrués par de l'isolant.
- ❑ Assurez-vous que les conduits de tous les ventilateurs d'évacuation entrant dans le comble sont bien scellés et évacués vers l'extérieur.

Consultez le chapitre 5 d'[Emprisonnons la chaleur](#) pour en apprendre davantage et pour connaître les mesures à prendre.

AMÉLIORATIONS ÉCOÉNERGÉTIQUES RECOMMANDÉES - SUITE

Commentaires de votre conseiller en efficacité énergétique



3. Améliorez le système de chauffage

- ❑ Installez un nouveau générateur d'air chaud à air pulsé alimenté au gaz à condensation certifié ENERGY STAR ayant une efficacité annuelle de l'utilisation de combustible (AFUE) de 96 %.

Cette amélioration pourrait réduire la consommation d'énergie de votre maison de 43 gigajoules par année.

Saviez-vous que?

Le chauffage des locaux représente 84 pour cent de la consommation d'énergie annuelle estimée de votre maison.

Conseils utiles

Apportez les améliorations prévues à l'enveloppe du bâtiment avant que votre entrepreneur en chauffage commence les travaux, car si l'enveloppe du bâtiment est plus écoénergétique, un plus petit système de chauffage pourrait peut-être convenir. Avant de choisir la capacité et le modèle de votre système de chauffage, votre entrepreneur devrait d'abord effectuer un calcul des pertes de chaleur pour votre bâtiment.

Votre *Fiche d'information du propriétaire* fournit des détails importants et sert de référence pour ces calculs. Informez votre entrepreneur en chauffage de toutes améliorations de l'enveloppe du bâtiment que vous prévoyez effectuer ou qui ont été faites depuis votre évaluation. Ces améliorations pourraient rendre inexacts certains détails contenus dans votre *Fiche d'information du propriétaire*.

Considérez l'achat d'un système certifié ENERGY STAR, lorsque disponible. Pour plus d'informations sur le choix d'un système de chauffage, consultez la page Web de Ressources naturelles Canada à <https://www.rncan.gc.ca/energie/produits/categories/chauffage/13746>.

Commentaires de votre conseiller en efficacité énergétique



4. Améliorez le système de climatisation

- ❑ Installez un nouveau climatiseur certifié ENERGY STAR.

Cette amélioration pourrait faire augmenter la consommation d'énergie de votre maison de 0 gigajoules par année.

Saviez-vous que?

La climatisation des locaux représente 1 pour cent de la consommation d'énergie annuelle estimée de votre maison.

AMÉLIORATIONS ÉCOÉNERGÉTIQUES RECOMMANDÉES - SUITE

Conseils utiles

Apportez les améliorations prévues à l'enveloppe du bâtiment avant que votre entrepreneur en climatisation commence les travaux, car si l'enveloppe du bâtiment est plus écoénergétique, un plus petit système de climatisation pourrait peut-être convenir. Avant de choisir la capacité et le modèle du système de climatisation, votre entrepreneur devrait d'abord effectuer un calcul de gains de chaleur pour votre bâtiment.

Votre *Fiche d'information du propriétaire* fournit des détails importants et sert de référence pour ces calculs. Informez votre entrepreneur en climatisation de toutes améliorations de l'enveloppe du bâtiment que vous prévoyez effectuer ou qui ont été faites depuis votre évaluation. Ces améliorations pourraient rendre inexacts certains détails contenus dans votre *Fiche d'information du propriétaire*.

Considérez l'achat d'un système certifié ENERGY STAR. Pour plus d'informations, consultez la page Web de Ressources naturelles Canada à <https://www.rncan.gc.ca/energie/produits/categories/climatisation-ventilation/13762>.

Commentaires de votre conseiller en efficacité énergétique



Mesures de conservation de l'eau

- ❑ Remplacez 10 toilettes par des toilettes à faible débit ou à double chasse qui satisfont aux exigences de « Uniform North American Requirements (UNAR) ».

Saviez-vous que?

La conservation de l'eau est une partie importante d'un plan d'économie d'énergie domestique. Que vous soyez approvisionné en eau par la municipalité ou par un puits, la conservation d'eau peut diminuer votre incidence sur l'environnement en réduisant l'utilisation d'énergie associée au traitement des eaux et à l'approvisionnement, y compris l'énergie utilisée pour le traitement des eaux usées.

L'utilisation seule des toilettes peut représenter environ 30 pour cent de l'utilisation de l'eau à l'intérieur.

Conseils utiles

Le remplacement de votre toilette par un modèle à faible débit ou à double chasse peut considérablement réduire la consommation d'eau.

Commentaires de votre conseiller en efficacité énergétique





Apprenez-en d'avantage sur les améliorations écoénergétiques

Ressources naturelles Canada a développé le guide [Emprisonnons la chaleur](#) qui explique les principes élémentaires de la science du bâtiment et qui offre des conseils sur les projets d'amélioration, tels que l'isolation et l'étanchéité à l'air.

REMARQUES :

- 🏠 Les réductions d'utilisation d'énergie sont calculées en fonction des améliorations prises individuellement. La combinaison d'améliorations peut donner des résultats légèrement différents.
- 🏠 Lorsque des économies négatives sont affichées, veuillez consulter les commentaires de votre conseiller en efficacité énergétique pour obtenir des explications.

POTENTIEL ÉCOÉNERGÉTIQUE

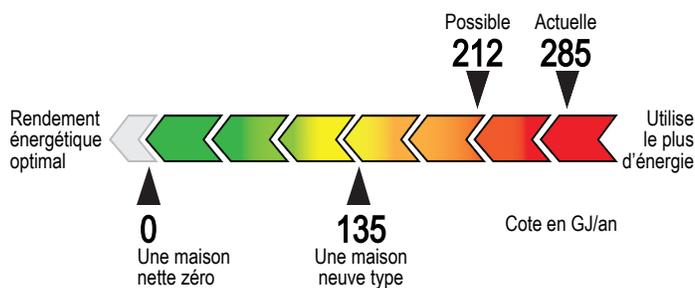
POTENTIEL ÉCOÉNERGÉTIQUE DE VOTRE MAISON



En mettant en œuvre les améliorations recommandées, vous constaterez non seulement une amélioration de votre cote ÉnerGuide, mais aussi potentiellement une réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES).

La consommation d'énergie annuelle de votre ménage telle qu'elle apparaît sur vos factures de services publics ne correspondra probablement pas à votre cote ÉnerGuide. En effet, une cote ÉnerGuide est fondée sur des hypothèses normalisées relativement au nombre de personnes vivant dans la maison et à la façon dont elles l'exploitent. Consultez votre *Fiche d'information du propriétaire* pour en apprendre davantage sur les conditions de fonctionnement normales du Système de cote EnerGuide.

Cote ÉnerGuide



Un **gigajoule (GJ)** est une unité de mesure de l'énergie qui peut représenter n'importe quelle source d'énergie que l'on retrouve dans les habitations canadiennes telles que l'électricité, les combustibles fossiles et le bois.

Une **maison neuve type** est une référence pour comparer votre cote à celle d'une maison similaire construite selon les normes actuelles d'efficacité énergétique.

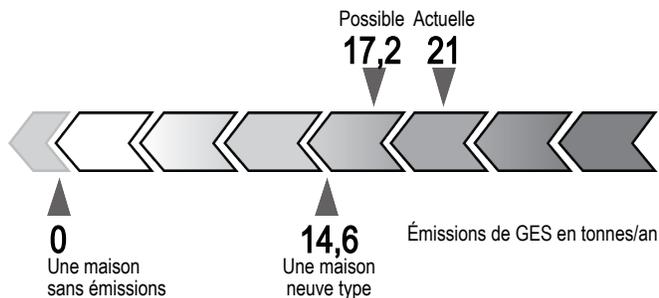
Intensité énergétique calculée

Possible : 0,96 GJ/m²/an

Actuelle : 1,27 GJ/m²/an

L'**intensité énergétique calculée** est une estimation de la consommation annuelle d'énergie de votre maison par rapport à sa dimension. Cela vous permet de comparer la consommation d'énergie annuelle par mètre carré d'habitations ayant des dimensions différentes.

Émissions de gaz à effet de serre (GES) calculées

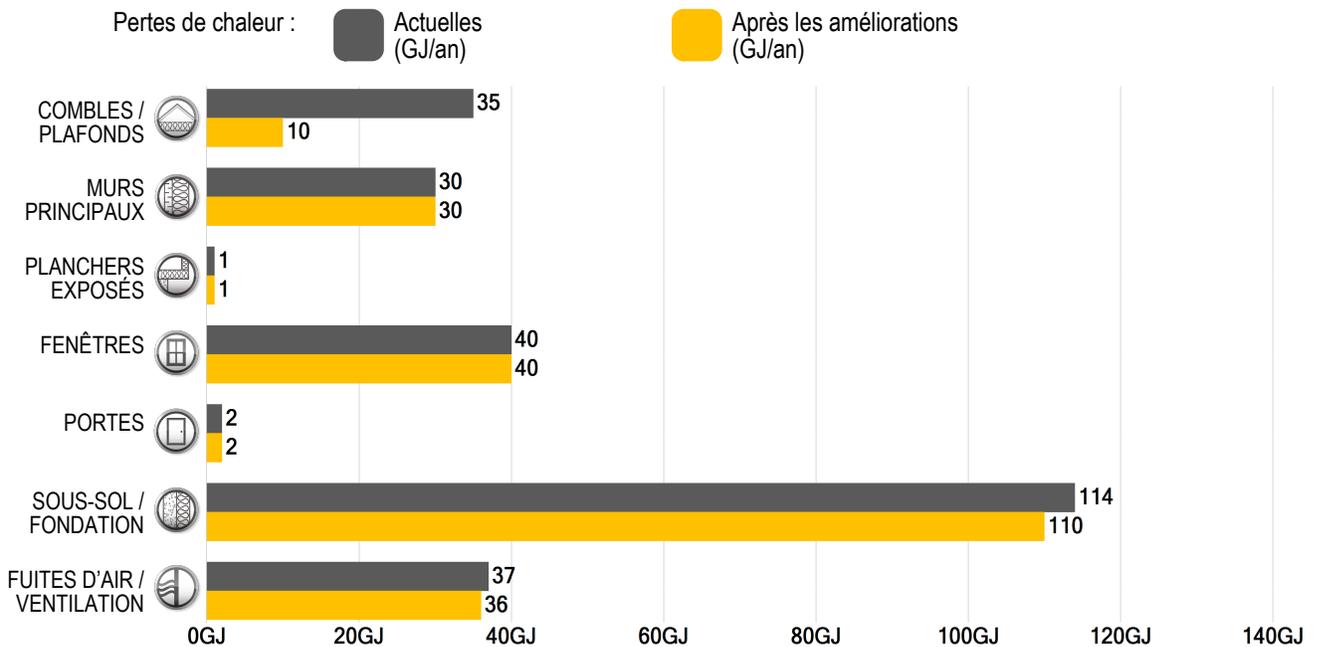


Chaque fois que nous utilisons de l'énergie provenant de combustibles fossiles comme le mazout et le gaz, nous produisons des **émissions de gaz à effet de serre (GES)** qui contribuent aux changements climatiques. Nous pouvons réduire ces émissions en rendant les maisons plus écoénergétiques et en réduisant la consommation d'énergie.

POTENTIEL ÉCOÉNERGÉTIQUE - SUITE

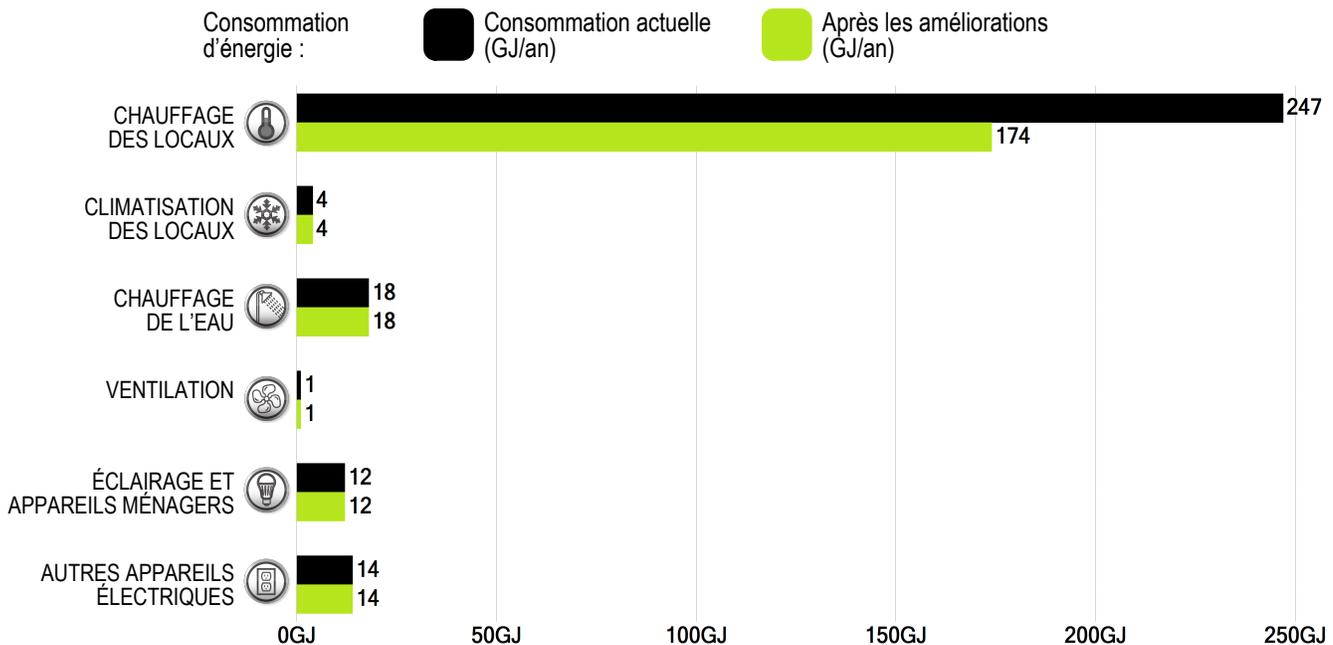
AVANT ET APRÈS : Pertes de chaleur estimatives par l'enveloppe du bâtiment*

Ce diagramme à bandes indique où se produisent les pertes de chaleur dans votre maison. Les bandes foncées illustrent les endroits où il y a des pertes de chaleur actuellement. Plus la bande est longue, plus les pertes de chaleur sont importantes. Les bandes pâles indiquent les pertes de chaleur estimatives si vous effectuez toutes les améliorations recommandées.



AVANT ET APRÈS : Consommation d'énergie estimative*

Ce diagramme à bandes indique les possibilités d'amélioration du rendement énergétique de votre maison. Les bandes foncées illustrent votre consommation d'énergie calculée actuelle. Plus la bande est longue, plus la consommation d'énergie est élevée. Les bandes pâles indiquent la consommation d'énergie calculée si vous effectuez toutes les améliorations recommandées.



*Calculé à partir des conditions de fonctionnement normales. Référez-vous à votre *Fiche d'information du propriétaire* pour plus d'information.

INFORMATION SUR LA SANTÉ ET LA SÉCURITÉ

Si votre conseiller en efficacité énergétique a identifié un risque pour la santé ou la sécurité associé à un apport d'air extérieur insuffisant, à un potentiel que de la fumée de combustion pénètre dans votre maison ou à la présence de vermiculite, une mise en garde a été incluse dans votre *Fiche d'information du propriétaire*. Cependant, les conseillers en efficacité énergétique ne sont pas tenus de posséder une expertise dans le domaine de la santé et de la sécurité, de sorte qu'il est de l'entière responsabilité du propriétaire de consulter un spécialiste compétent afin de déterminer les risques possibles avant de procéder à des améliorations ou à des rénovations. Veuillez consulter la page Web de Ressources naturelles Canada intitulée *Mesures de santé et de sécurité relatives aux améliorations écoénergétiques*.

🏠 Contrôle de l'humidité

Un niveau d'humidité relative situé entre 30 et 55 pour cent est recommandé afin d'assurer une santé et un confort optimaux. Pour plus de renseignements sur la façon de mesurer le niveau d'humidité de votre maison, visitez le site Web de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

🏠 Radon

Le radon est un gaz radioactif d'origine naturelle qui est à la fois incolore, inodore et sans goût. Il résulte de la désintégration radioactive de l'uranium, une matière naturelle qu'on retrouve dans certains types de sol, de roc et d'eau souterraine. Lorsque le radon est libéré dans l'air extérieur, il se dilue en faibles concentrations et ne suscite aucune préoccupation. Dans les espaces clos, comme les maisons, il arrive cependant qu'il atteigne des niveaux élevés pouvant présenter un risque pour votre santé ou celle des membres de votre famille. Pour plus d'information, consultez le site Web de Santé Canada.

🏠 L'amiante et l'isolant de vermiculite

L'isolant de vermiculite qu'on retrouve dans les maisons peut contenir de l'amiante. Lorsqu'il est inhalé, ce produit peut constituer un risque pour la santé. Si vous constatez la présence d'isolant de vermiculite lors des rénovations, évitez de le déplacer. Si vous soupçonnez la présence d'amiante dans votre maison et vous prévoyez entreprendre des rénovations (incluant des travaux d'isolation et d'étanchéisation à l'air) qui pourraient déplacer l'isolant de vermiculite ou de l'amiante, communiquez avec des professionnels qualifiés dans le traitement de l'amiante avant de débiter.

🏠 Gaz de combustion

L'utilisation d'équipement de chauffage alimenté au combustible peut, par inadvertance, entraîner le refoulement de gaz de combustion nocives dans votre maison. Consultez toujours un spécialiste du chauffage et de la ventilation qualifié lors de l'entretien ou du remplacement de ce type d'équipement et assurez-vous d'avoir un détecteur de monoxyde de carbone fonctionnel. Pour en apprendre davantage sur les fuites de gaz de combustion, consultez le document *Les gaz de combustion dans votre maison - ce que vous devriez savoir sur les fuites de gaz de combustion* se trouvant sur le site Web de Ressources naturelles Canada.

AVERTISSEMENTS

ÉnerGuide est une marque officielle de Ressources naturelles Canada.

La marque ENERGY STAR® est administrée et publicisée au Canada par Ressources naturelles Canada et utilisée avec permission.

Même si, en vertu d'une autorisation, les conseillers en efficacité énergétique et les organismes de services utilisent les symboles officiels, les marques de commerce et les logiciels de Ressources naturelles Canada, ils agissent à titre d'entreprises indépendantes et ils ne sont pas des agents, des partenaires ni des employés de Ressources naturelles Canada.

Ressources naturelles Canada ne cautionne, ne fait aucune déclaration ni ne donne aucune garantie quant à l'exactitude ou à l'applicabilité des commentaires du conseiller en efficacité énergétique relativement à votre maison.

Ressources naturelles Canada n'endosse pas les services d'un entrepreneur ou produit en particulier, pas plus qu'il n'accepte de responsabilité lors de la sélection de matériaux, de produits, d'entrepreneurs ou en ce qui concerne la qualité d'exécution des travaux.

La cote et les économies possibles présentées dans ce rapport sont fondées sur les conditions de votre maison au moment de l'évaluation et sur l'utilisation des conditions de fonctionnement normales du système de cote ÉnerGuide.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES - SUITE

En plus des améliorations recommandées, voici quelques gestes simples qui peuvent vous permettre d'être plus confortable, de réaliser des économies et de réduire vos émissions de GES :

CONSEILS ÉCOÉNERGÉTIQUES

- Installez et utilisez des thermostats électroniques programmables pour réduire la température dans votre maison la nuit et lorsque vous êtes absent. Une diminution d'un degré de la température permet d'économiser jusqu'à 2 pour cent sur la facture de chauffage.
- Lorsque vous remplacez des appareils ménagers, des appareils électroniques et de l'équipement de bureau, recherchez des modèles certifiés ENERGY STAR®. Les appareils certifiés ENERGY STAR comptent parmi les appareils les plus efficaces et consomment jusqu'à moins de la moitié d'énergie en mode veille (c.-à-d. lorsqu'ils sont éteints) que les appareils non certifiés. Vous pouvez également utiliser l'étiquette de produit ÉnerGuide pour vous aider à choisir le modèle le plus écoénergétique. Pour plus d'information, consultez le site energystar.gc.ca.
- Remplacez vos ampoules électriques par des ampoules certifiées ENERGY STAR, telles que les diodes électroluminescentes (DEL). Elles durent plus longtemps et utilisent moins d'électricité.
- Isolez les deux premiers mètres des tuyaux d'eau chaude et d'eau froide, à partir du chauffe-eau, avec des manchons isolant en mousse ou du ruban isolant pour tuyaux. Cela vous permettra d'économiser sur les coûts de chauffage de l'eau et de réduire votre consommation d'eau. Pour un chauffe-eau à combustible, assurez-vous de maintenir une distance de 15 cm (6 po) entre l'isolant de la tuyauterie d'eau et l'évent.
- Si vous utilisez un chauffe-moteur pour votre véhicule, utilisez une minuterie. Programmez la minuterie pour qu'elle se déclenche d'une à deux heures avant d'utiliser votre véhicule.
- Remplacez la hotte de cuisine et le ventilateur d'extraction de salles de bains par des modèles certifiés ENERGY STAR qui évacuent l'air à l'extérieur.
- Installez une minuterie aux ventilateurs d'extraction de salles de bains afin qu'ils ne fonctionnent pas inutilement durant de longues périodes.
- Installez des pommes de douche à débit réduit (utilisant 7,6 litres par minute ou moins) et des aérateurs de robinets.
- Réparez les robinets intérieurs et extérieurs qui fuient.
- Branchez votre système de divertissement maison et votre matériel de bureau à une barre à prises multiples qui peut facilement être mise hors tension lorsque le matériel n'est pas utilisé.

REMARQUES :

Des questions sur ce rapport?

Veillez contacter votre conseiller en efficacité énergétique.

RNCan.gc.ca/monenerguide