



Image : Dessins Drummond

## Choisir une habitation Novoclimat : un investissement rentable!

Nous avons comparé deux maisons de deux étages (*cottage*) de 28 pi sur 30 pi (voir l'image ci-dessus), l'une étant construite de façon standard et l'autre selon le concept Novoclimat. Nous avons également tenu compte des habitudes de consommation d'énergie d'une famille de 2 adultes et de 2 enfants.

	Maison standard	Maison Novoclimat	Écart
<b>Coût de construction</b>			<b>(surcoût)</b>
Coût de la maison	394 350 \$	400 208 \$	5 858 \$
Aide financière <sup>1</sup>	0 \$	-2 000 \$	-2 000 \$
Surcoûts réels			3 858 \$
Frais d'intérêts sur l'emprunt du surcoût <sup>2</sup>			297 \$
<b>Coût annuel d'énergie</b>			<b>(économies)</b>
Année 1	2 771 \$	2 230 \$	- 541 \$
Année 5 <sup>3</sup>	2 904 \$	2 337 \$	-567 \$

Les surcoûts pour cette maison Novoclimat seront de 297 \$ par année, mais les économies seront de 541 \$ dès la première année! De plus, si les acheteurs accèdent à la propriété pour la première fois, l'aide financière couvre la quasi-totalité du surcoût.

<sup>1</sup> Aide financière de 4 000 \$ pour des acheteurs qui accèdent à la propriété pour la première fois.

<sup>2</sup> Emprunt calculé à un taux de 6,5 % sur une période d'amortissement de 25 ans et considérant une mise de fond de 5 %.

<sup>3</sup> Calculé selon une augmentation annuelle des coûts de l'énergie de 1,17 %.